

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü4538/12 LÕPETAMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Päästeamet, registrikood 70000585, asukoht Raua 2, Tallinn 10124 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Kuno Tammearu,

eraldi nimetatud **Pool** ja koos **Pooled**,

võttes arvesse, et:

- (i) Poolte vahel on 05. novembril 2012. a sõlmitud üürileping nr Ü4538/12 (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Tartus Vanemuise 60, 62 ja 64-M6** asuvat üüripinda;
- (ii) Üürnik on 26. septembril 2014. a saadetud kirjas nr 6.6-4/10022-1 avaldanud soovi üürileping poolte kokkuleppel alates 1. detsembrist 2014. a lõpetada;
- (iii) seoses Vanemuise 64, Tartu üüripinnalt kolimise mahukusega aadressile Jaama 207, Tartu, lõpetatakse üürileping kaks päeva soovitusel hiljem,

leppisid Pooled kokku alljärgnevas (edaspidi **Kokkulepe**):

1. Lõpetada Leping Poolte kokkuleppel seisuga **3. detsember 2014. a.**
2. Üürnik kohustub vabastama üüripinna ja selle Üürileandjale üleandmise-vastuvõtmise aktiga üle andma hiljemalt 3. detsembril 2014. a.
3. Üürnik tasub punktis (i) nimetatud üüripinna eest üüri ja kõrvalteenuste tasu proportsionaalselt kasutatud aja eest.
4. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad Lepingust ja käesolevast Kokkuleppest tulenevalt Üürileandja vastu mis tahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ja nõudeid ka tulevikus.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused Kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused Kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt.
7. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

Üürileandja:

Allkirjastatud digitaalselt

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik:

Allkirjastatud digitaalselt

Kuno Tammearu
Peadirektor
Päästeamet